CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 279/TB-THADS.KV3	*Đà Nẵng, ngày 12 tháng 02 năm 2026*

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 26/2025/KDTM-PT ngày 29 tháng 4 năm 2025 của Toà án nhân dân thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Bản án số 12/2024/KDTM-ST ngày 02 tháng 8 năm 2024 của Toà án nhân dân quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định Giám đốc thẩm số 27/2025/DS-GĐT ngày 13 tháng 6 năm 2025 của Toà án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Bản án số 101/2024/DSST ngày 13 tháng 9 năm 2024 của Toà án nhân dân quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1366/QĐ-THADS ngày 11 tháng 6 năm 2025 Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1352/QĐ-THADS ngày 06 tháng 6 năm 2025 Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 444/QĐ-THADS ngày 25 tháng 7 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1493/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-THADS.KV3 ngày 22 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 64/2026/TB-BV ngày 11 tháng 02 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt.

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Tầng 6 Tòa nhà Phương Đông, 01N Núi Thành, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng;

b) Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 138, tờ bản đồ số 02, địa chỉ tại: 147 Cù Chính Lan, phường Hòa Khê, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng (nay là phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn

liền với đất số: CV 083308, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CTs 208743 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 17/09/2020, đứng tên ông Nguyễn Văn Dũng, bà Lê Thị Lê Vy, ông Đoàn Quang Thuyên, bà Nguyễn Thị Hai;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 8 giờ 00 ngày 23/02/2026 đến hết 17 giờ 00 ngày 25/02/2026 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ); tại số 147 Cù Chính Lan, phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 12/02/2026 đến hết 17 giờ 00 ngày 10/03/2026 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Tầng 6 Tòa nhà Phương Đông, 01N Núi Thành, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 20.027.574.000 đồng (Hai mươi tỷ không trăm hai mươi bảy triệu năm trăm bảy mươi bốn nghìn đồng);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/hồ sơ;

- Tiền đặt trước: 3.004.136.000 đồng *(Ba tỷ không trăm lẻ bốn triệu một trăm ba mươi sáu nghìn đồng).*

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 ngày 12/02/2026 đến hết 17 giờ 00 ngày 10/03/2026 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ).

- Hình thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt theo thông tin cụ thể sau:

Đơn vị thụ hưởng: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

+ Số tài khoản: **2011201363454** tại AGRIBANK - Chi nhánh Chợ Cồn - Nam Đà Nẵng;

+ Hoặc Số tài khoản: **1047235777** tại Ngân hàng VIETCOMBANK - Chi nhánh Đà Nẵng;

+ Hoặc Số tài khoản: **11199686868** tại Ngân hàng LPBANK - Chi nhánh Đà Nẵng.

Nội dung: "Tên tổ chức/ khách hàng nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản tại thửa số 138, tờ bản đồ số 02, địa chỉ tại: 147 Cù Chính Lan, phường Hòa Khê, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng (nay là phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng)".

(Mọi trường hợp tiền đặt trước hoặc một phần của tiền đặt trước báo có vào tài khoản của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản sau 17 giờ 00 phút ngày 10/03/2026 và/hoặc thông tin chuyển khoản không thể hiện tên người tham gia đấu giá đã đăng ký, nội dung nộp tiền đặt trước không thể hiện nộp cho tài sản cụ thể nào đều không đủ điều kiện tham gia đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký: Bắt đầu từ 08 giờ 00 ngày 12/02/2026 đến hết 17 giờ 00 ngày 10/03/2026 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ).

- Địa điểm đăng ký: Tầng 6 Tòa nhà Phương Đông, 01N Núi Thành, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng.

- Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 14 giờ 30 ngày 13/03/2026 - Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Tầng 6, Tòa nhà Phương Đông, 01N Núi Thành, Phường Hòa Cường, Thành phố Đà Nẵng.;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên, bước giá: 50.000.000 đồng *(Năm mươi triệu đồng)*.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ trực tiếp Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, Tầng 6 Tòa nhà Phương Đông, 01N Núi Thành, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng - Điện thoại: 0236.3625777.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Đà Nẵng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thị Bích Dần).

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P ĐÀ NẴNG

Trần Thị Bích Dần